

Baugründe

SCHIEFLING am SEE (WÖRTHERSEE)
leichter Südhang, schöne Aussicht, gute Nahversorgung

Status des Objekts: VERKAUFT

Objektadresse	An der Techelweger Straße (180 m südlich Gemeindeamt) 9535 Schiefeling am See Immobilien aus Kärnten - Österreich
Grundstücksgröße	490 m ² - Grundstück A am Plan. (Grundstücksnummer 615/13 Grundbuch 72177 Schiefeling am See EZ 40)
Ausrichtung	Gegen Süden mit Bergblick
Aufschließung	Kanal, Wasser, Strom und Telefon Zufahrt von der öffentlichen Techelweger Straße
Widmung	Bauland Wohn- und Dorfgebiet Bebauungsdichte (GFZ): 0,6 Zum Bebauungsplan für diese Zone: http://www.schiefling.gv.at/images/stories/pdf/bebauungsplan_schiefling_am_see.pdf
Zufahrtsbeschreibung	Direkt südlich vis á vis des Marktgemeindeamtes von Schiefeling am See fahren Sie die Techelweger Straße ca. 200 m nach Süden und biegen rechts in den geschotterten Privatweg ein um zu parken um zu parken für die Besichtigung. Überall sehen Sie vor Ort die Verkaufshinweise. Bitte zur Besichtigungsfahrt jedenfalls auch den Grundstückplan zur Orientierung vor ausdrucken und mitnehmen !

Infrastruktur

Das Ortszentrum der Marktgemeinde Schiefing ist fußläufig erreichbar (ca. 180 m zum Gemeindeamt), Lebensmittel-Einkaufsmärkte Billa und Spar, Postfiliale, Banken, Kindergarten, Volksschule, zwei praktische Ärzte, eine Zahnärztin, kath. Kirche, Bäckerei Pukel, Installationsunternehmen Happe, öffentliche Busverbindung, eigenes Gemeindestrandbad u.v.m. Weitere Informationen über Kultur, Freizeit, Sport und Gaumenfreuden erhalten Sie unter <http://www.schiefing.gv.at/> und über die angrenzenden Orte finden Sie Infos unter <http://www.velden.gv.at> <http://www.velden.co.at/> http://de.wikipedia.org/wiki/Velden_am_W%C3%B6rther_See und Keutschach am See (östlich von Schiefing) unter <http://www.keutschach.at> http://www.en.wikipedia.org/wiki/Keutschach_am_See Informationen über die Wörtherseegemeinden Techelsberg, Pörschach, Krumpendorf, Maria Wörth, finden Sie durch die Suchmaschine Google Flugverbindungen der nächstgelegenen Airports finden Sie unter <http://www.klagenfurt-airport.com/> <http://www.lju-airport.si/> Im nahen Velden (unter 10 km) gibts weitere Einkaufsgeschäfte und Banken, Modegeschäfte, Hauptschule, auch eine evangelische Kirche, 2 Apotheken, mehr Ärzte, Tierärzte, ÖBB-Zugverbindungen. In die Landeshauptstadt Klagenfurt sind es ca. 25 KFZ-Fahrminuten. Informationen über Klagenfurt: <http://www.klagenfurt.at/>

Eignung

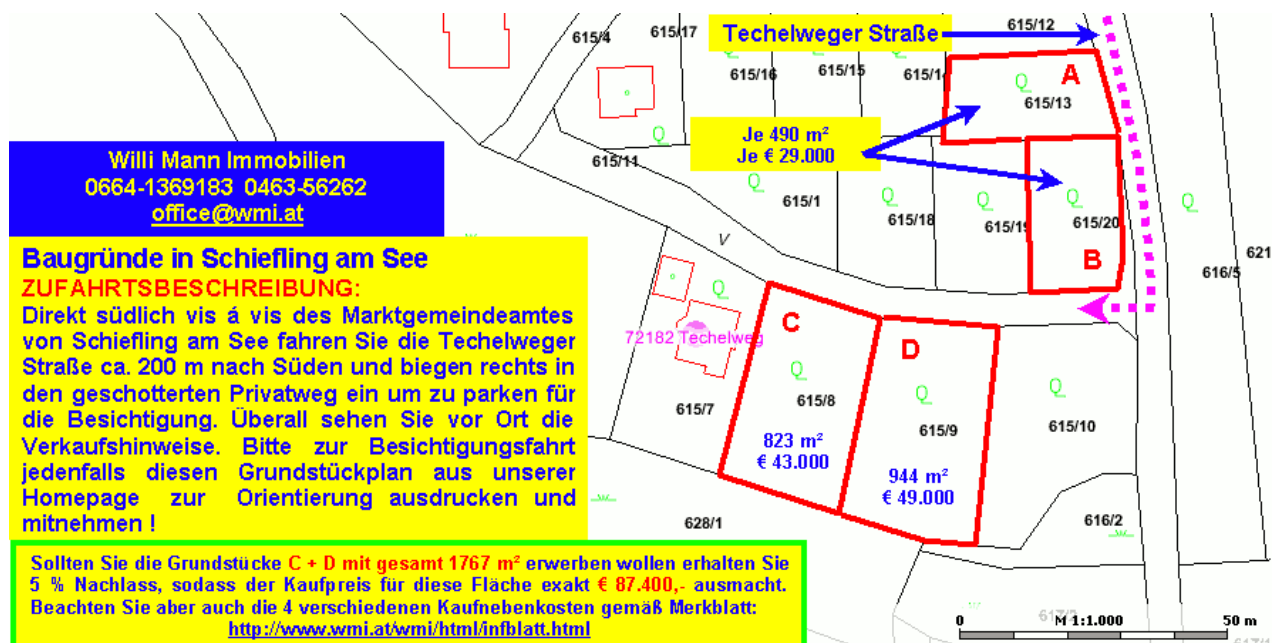
Für Familien- oder Ferienhaus aber auch als langfristige Kapitalanlage.

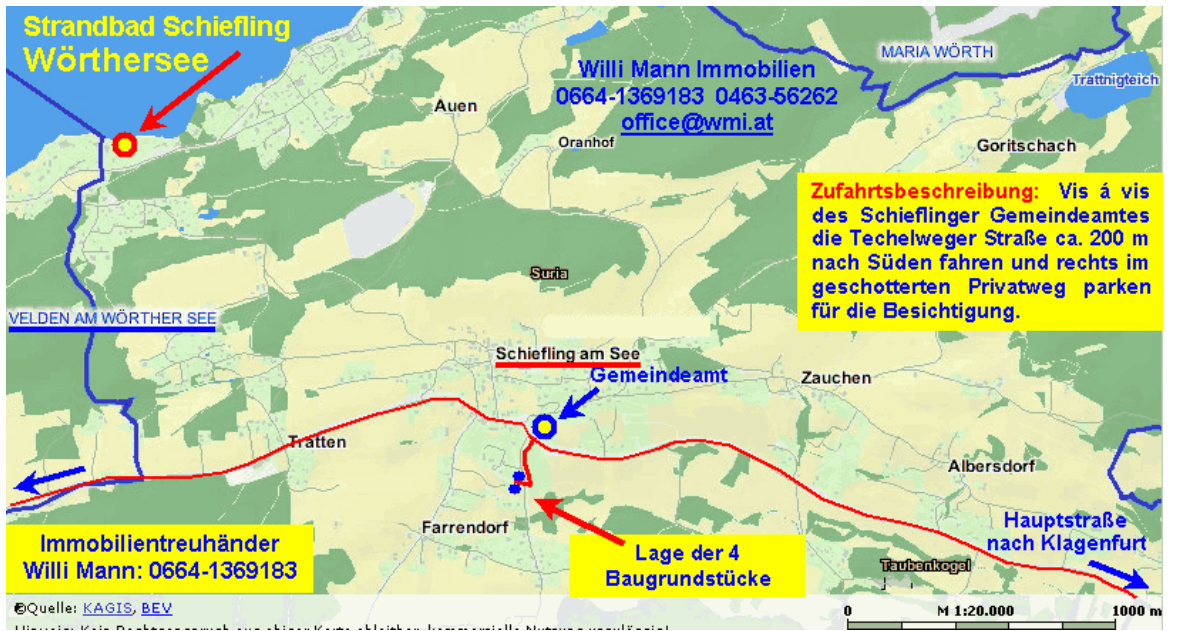
Sonstiges

7 Autominuten zum Wörthersee-Strandbad der Marktgemeinde Schiefing am See

Kaufpreis

€ 29.000





Nebenkostenübersicht bei Kaufverträgen

Entsprechend dem bestehenden Geschäftsgebrauch kann der Makler als Doppelmakler tätig sein. Der Makler kann auch mit dem zu vermittelnden Dritten in einem familiären oder wirtschaftlichen Naheverhältnis stehen.

1. Grunderwerbssteuer vom Wert der Gegenleistung. 3,5 % (Ermäßigung oder Befreiung in Sonderfällen möglich)
2. Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) 1,0 %
3. Kosten der Vertragseinrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren.
4. Verfahrenskosten und Verwaltungsabgaben für Grundverkehrsverfahren (länderweise unterschiedlich)
5. Förderungsdarlehen bei Wohnungseigentumsobjekten und Eigenheimen – Mögliche Übernahme durch den Erwerber: Der Erwerber hat keinen Rechtsanspruch auf Übernahme eines Förderungsdarlehens.
6. Allfällige Anliegerleistungen laut Vorschreibung der Gemeinde (Aufschließung und Kosten der Baureifmachung des Grundstückes) sowie Anschlussgebühren und -kosten (Wasser, Kanal, Strom, Gas, Telefon etc.)
7. Vermittlungsprovision (gesetzlich vorgesehene Höchstprovision)
 - (a) bei Kauf, Verkauf oder Tausch von
 - Liegenschaften oder Liegenschaftsanteilen
 - Unternehmen aller Art
 - Abgeltung für Superädifikate auf einem Grundstück jeweils
bei einem Wert
bis € 36.336 je 4 %
von € 36.336 bis € 48.448 € 1.453
über € 48.448 je 3 %
jeweils zuzüglich 20 % USt
 - (b) bei Optionen: 50 % der Provision gem. Punkt 7. (a), welche im Fall des Kaufes durch den Optionsberechtigten angerechnet werden.