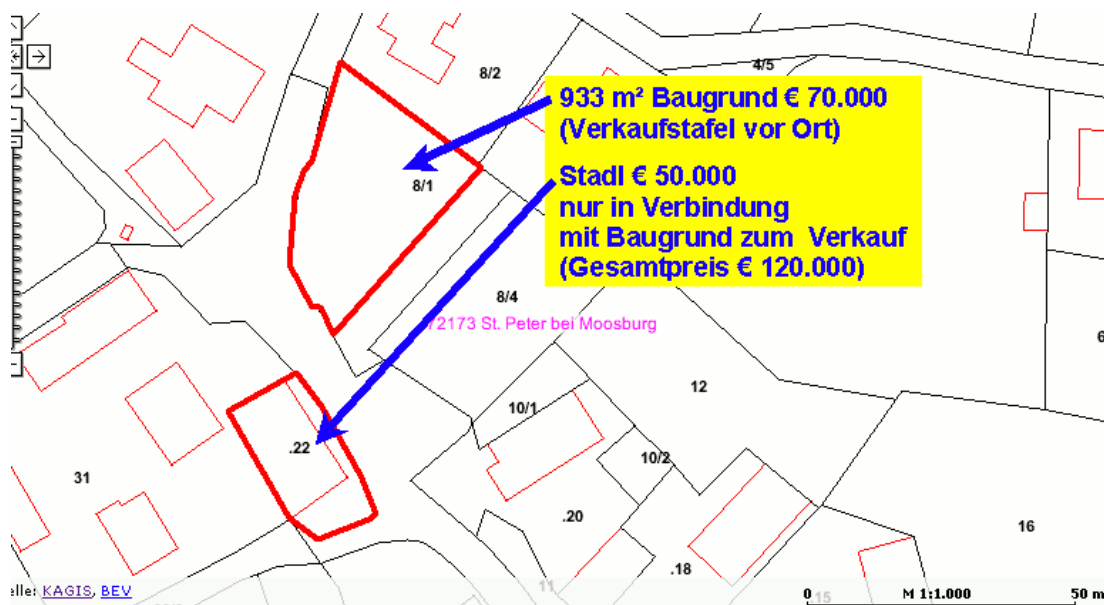
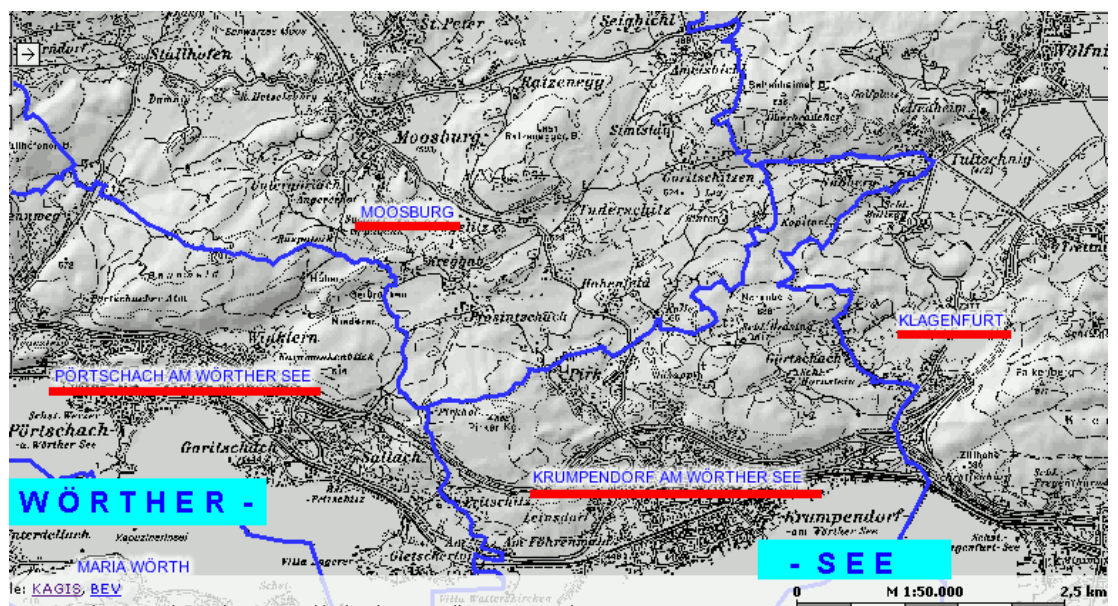


Häuser

STADL in MOOSBURG, Ortsteil St. Peter in Verbindung mit gepflegtem ebenen Baugrund zum Verkauf

Objektadresse	9062 Moosburg (Marktgemeinde) nähe des Hauses Tigringer Straße 43
Grundstücksgröße	437 m ² vom Stadl (Stall und Tenne) und vis á vis das Bauland 933 m ² (gem. Vermessungsurkunde aus 2006), Grundstücksnummer 8/1 Grundbuch 72173 St. Peter bei Moosburg EZ 231
Lage	Inmitten des Ortsteiles St. Peter bei Moosburg
Zufahrtsbeschreibung	Bereich Umfahrung Moosburg (Feldkirchner Straße) die Abzweigung Richtung St. Peter nehmen, 850 m die Tigringer Straße fahren und Sie stehen vor der Verkaufstafel (südlich davon ist der Stadl)
Aufschließung	Für das unbebaute Grundstück: Kanalschacht am Grund, Wasser von der Gemeinde Moosburg, Strom: nach Angaben des Verkäufers bis 2012 keine Netzanschlussgebühr zu bezahlen, da vor einigen Jahren noch mit Objekt bebaut war. Festnetz-Telefon möglich, aber mit Aufwand verbunden (Grabungsarbeiten erforderlich).
Widmung	Bauland Dorfgebiet
Infrastruktur	SPAR und BILLA, Raiffeisenbank, Post, Golfplatz, Volks- und Hauptschule, Sommerrodelbahn, Tankstelle, Zahnärzte, Allgemein Mediziner, Busverbindungen etc. Flugverbindungen vom nahen Klagenfurt Airport finden Sie unter: http://www.klagenfurt-airport.com/ 7 Autominuten zu den öffentlichen Bädern am Wörthersee (Pörtschach & Krumpendorf)
Eignung	Tierhaltung, Hobbywerkstatt, Lagerungen und Garagierungen aller Art in der Tenne und am gegenüber liegenden Grundstück Ein- bis Mehrfamilienhaus
Sonstiges	Wenn Sie nur am Baugrund um € 70.000 Interesse haben ist dieser Verkauf gesondert möglich. Der Stadl wird nicht extra verkauft !
Kaufpreis	€ 120.000





Nebenkostenübersicht bei Kaufverträgen

Entsprechend dem bestehenden Geschäftsgebrauch kann der Makler als Doppelmakler tätig sein. Der Makler kann auch mit dem zu vermittelnden Dritten in einem familiären oder wirtschaftlichen Naheverhältnis stehen.

1. Grunderwerbssteuer vom Wert der Gegenleistung. 3,5 % (Ermäßigung oder Befreiung in Sonderfällen möglich)
2. Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) 1,0 %
3. Kosten der Vertragseinrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren.
4. Verfahrenskosten und Verwaltungsabgaben für Grundverkehrsverfahren (länderweise unterschiedlich)
5. Förderungsdarlehen bei Wohnungseigentumsobjekten und Eigenheimen – Mögliche Übernahme durch den Erwerber: Der Erwerber hat keinen Rechtsanspruch auf Übernahme eines Förderungsdarlehens.
6. Allfällige Anliegerleistungen laut Vorschreibung der Gemeinde (Aufschließung und Kosten der Baureifmachung des Grundstückes) sowie Anschlussgebühren und -kosten (Wasser, Kanal, Strom, Gas, Telefon etc.)
7. Vermittlungsprovision (gesetzlich vorgesehene Höchstprovision)
 - (a) bei Kauf, Verkauf oder Tausch von
 - Liegenschaften oder Liegenschaftsanteilen
 - Unternehmen aller Art
 - Abgeltung für Superädifikate auf einem Grundstück jeweils
bei einem Wert
bis € 36.336 je 4 %
von € 36.336 bis € 48.448 € 1.453
über € 48.448 je 3 %
 jeweils zuzüglich 20 % USt
 - (b) bei Optionen: 50 % der Provision gem. Punkt 7. (a), welche im Fall des Kaufes durch den Optionsberechtigten angerechnet werden.