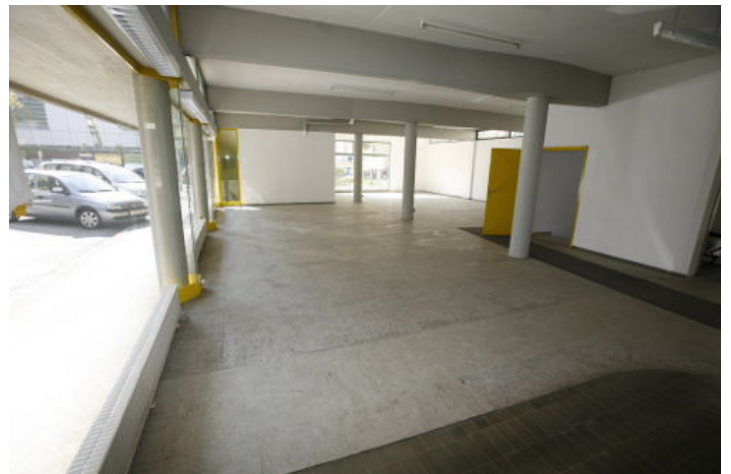
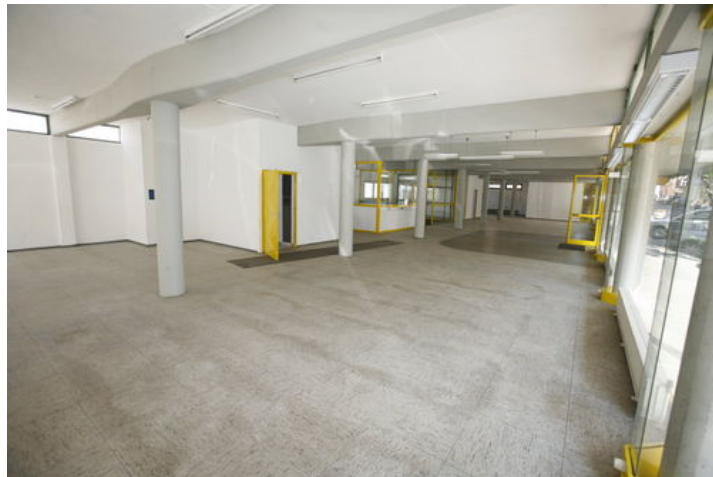


Miete: Wohnhäuser, Wohnungen, Büros, Geschäftslokale

Klagenfurt - neben ORF - 386 m²
Parkplätze ohne Gebühr

Objektadresse	Hoffmannngasse 12 9020 Klagenfurt nur 5 Gehminuten ins Zentrum
Größe	386 m ² EG-Geschäftsfläche zuzüglich 275 m ² Kellerlager
Besonderes	30 lfm Auslagenfront !
Kfz	5 eigene Parkplätze vor dem Geschäft sowie weitere 6 Stellplätze für Ladetätigkeiten - ohne extra Gebühr !
Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme von Energie Klagenfurt.
Betriebskosten	und Heizkosten in Bruttomiete inkludiert
Übergabe	Nach Vereinbarung, hierzu erforderlich: Kautionserlag über € 10.000,- und Mietvertragsgebühr ans Finanzamt (je nach Mietdauer) + Vermittlungsprovision (je nach Mietdauer)
Bruttomiete	€ 2.687,- monatlich (inkl. BK/HK aber zuzüglich USt)





386,55 m² im EG

ohne Gebühr ca. 5 Parkplätze

ohne Gebühr und mit zu benützen das Kellergeschoss z. B. als Lager mit ca. 300 m² !

GESCHÄFTSHAUS R

Nebenräume	68,66 m ²
Verkaufsfläche	317,70 m ²
Ges. Fläche	386,55 m²

Willi Mann Immobilien
0664-1369183

1. EKGESCHOSS M 1/100
Maßstab 1:200

*Langfristige Miete gewünscht - Kautions 3 Mieten (Bar), Mietvertragsschluss am FA
Provision handelt Raum 3 Nettokvadrat + UH (Auf die Beratung mit Bk/TKK verichtet Willi Mann)*

