

## Miete: Wohnhäuser, Wohnungen, Büros, Geschäftslokale

### Klagenfurt - Modernes Büro 122 m<sup>2</sup>

Objektadresse	Nähe Südring 9020 Klagenfurt
Größe	122 m <sup>2</sup> Bürofläche im 1. OG Raumteilung variabel, Musterplan wird auf Anfrage per E-Mail übermittelt
Ausstattung	Bodenbelag, Raumteilung, Beleuchtung und Kabelkanäle gem. den Wünschen des Mieters
Kfz	7 Parkplätze im Mietzins inkludiert ! Darüber hinaus: Weitere Parkplätze vorhanden
Betriebskosten	Betriebs- und Heizkosten (€ 282,-) in unten angeführter Bruttomiete enthalten.
Sonstiges	<b>ACHTUNG:</b> Zusätzlich können Lagerflächen angemietet werden sowie die Dienste des Vermieters (Transportunternehmen) gegen Entgelt in Anspruch genommen werden.
Übergabe	Innerhalb von 10 Wochen ab Mietzusage bzw. Kautionserlag über € 3.900,- und Mietvertragsgebühr ans Finanzamt (nach Mietdauer) + Vermittlungsprovision (je nach Mietdauer)
Bruttomiete	€ 1.075,- (inkl. BK/HK aber zuzüglich USt)



