



Egger-Lienz-Weg 24, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

www.wmi.at office@wmi.at

Tel.: 0463 - 56262 FAX: DW 15

GF: Iris Mann 0664 57 89 000

Gesellschafter: Wilhelm Mann 0664 13 69 183

Reifnitz am Wörthersee: *FÜR RUHESUCHENDE* 3-ZI-Seeblickwohnung mit herrlicher Terrasse

Status des Objekts: **VERMIETET**

Objektadresse	9081 Reifnitz am Wörthersee Immobilien aus Österreich
Besonderes	<ul style="list-style-type: none">• Seezugang optional gegen Aufpreis und nach Absprache
Größe	<ul style="list-style-type: none">• rd. 86 m² Wohnfläche• rd. 31 m² Terrasse (Süd-Ost-Ausrichtung)
Raumangebot	<ul style="list-style-type: none">• Vorraum / Garderobe• Wohnen - Essen - Kochen mit Ausgang auf die Seeblickterrasse• Zimmer / Büro• Gäste WC• AR• Tageslichtbad mit Badewanne & Dusche• Schlafräum mit Seeblick und Ausgang auf die Terrasse
Ausstattung	<ul style="list-style-type: none">• Einbauküche• elektrische Raffstores
Böden	<ul style="list-style-type: none">• Vinyl in Holzdielenoptik• Fliesen
Heizung	<ul style="list-style-type: none">• Fußbodenheizung
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none">• Kellerabteil
Kfz	<ul style="list-style-type: none">• Carport
Bruttomiete	€ 1.780,- vereinbart als Pauschalmiete und inkludiert: <ul style="list-style-type: none">• Nettomiete• Betriebskosten• Heizkosten• Mehrwertsteuern
Energiewerte	- Eigener Stromverbrauch ist gesondert zu bezahlen <ul style="list-style-type: none">• HWB: xx kWh/m²/a
Infrastruktur	im Ort Reifnitz gibt es: <ul style="list-style-type: none">• Lebensmittelmarkt (Billa)• Busverbindung• Kindergarten• Volksschule• Fachärzte für Allgemeinmedizin und Zahnheilkunde• Wassersportangebote• Strandbad
Übergabe	<ul style="list-style-type: none">• nach Absprache• Kaution € 6.000,-
Miete	€ 1.780,- Pauschalmietzins inkl. BK / HK











