



Egger-Lienz-Weg 24, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

www.wmi.at office@wmi.at

Tel.: 0463 - 56262 FAX: DW 15

GF: Iris Mann 0664 57 89 000

Gesellschafter: Wilhelm Mann 0664 13 69 183

Klagenfurt - Messe: 3-Zimmerwohnung im 8.OG mit Süd-West-Ausrichtung und verglaster Loggia

Objektadresse	Florian-Gröger-Straße 2 9020 Klagenfurt
Infrastruktur	<ul style="list-style-type: none">• wenige Gehminuten ins Zentrum• wenige Gehminuten zum Hauptbahnhof
Größe	<ul style="list-style-type: none">• 92 m² Wohnfläche• 5 m² Westloggia (verglast)
Raumangebot	<ul style="list-style-type: none">• Vorraum• Wohnzimmer mit Westloggia• Wohnküche• Schlafräum• Büro• Bad mit Wanne, Waschtisch und Bidet• WC
Ausstattung	<ul style="list-style-type: none">• Die Wohnung wird teilmöbliert vermietet (gem. Fotos)• Kunststofffenster 2-Scheiben-Verglasung mit Jalousien• Kellerabteil• Lift• 8.OG - Süd-West
Böden	<ul style="list-style-type: none">• Parkett• Fliesen
Heizung	<ul style="list-style-type: none">• Fernwärme-Zentralheizung• Warmwasser über E-Boiler
Betriebskosten	<ul style="list-style-type: none">• im Pauschalmietzins inkludiert <p>- Eigener Stromverbrauch ist gesondert zu bezahlen.</p>
Baujahr	<ul style="list-style-type: none">• 1958• 2010 thermische Sanierung
Energiewerte	Heizwärmebedarf: 29,40 kWh/m ² a (pro m ² und Jahr)
Übergabe	nach Absprache, dazu erforderlich: <ul style="list-style-type: none">• Einkommensnachweis• Reisepasskopie• Selbstauskunft• Kautions € 2.700,-• Vermittlungsprovision 1 BMM + USt.
Miete	€ 890,- Pauschalmietzins inkl. BK / HK













