



Egger-Lienz-Weg 24, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

www.wmi.at office@wmi.at

Tel.: 0463 - 56262 FAX: DW 15

GF: Iris Mann 0664 57 89 000

Gesellschafter: Wilhelm Mann 0664 13 69 183

Klagenfurt-West - Villacher Straße: 3-fach-Garagenbox / Lager

Status des Objekts: **VERMIETET**

Objektadresse	Villacher Straße 51 9020 Klagenfurt Immobilien aus Österreich - Kärnten
Besonderes	<ul style="list-style-type: none">• Gut erreichbare Garagenbox südlich vom Lendkanal.• 1 km zum Klagenfurter Zentrum (Neuer Platz)
Größe	<ul style="list-style-type: none">• rd. 35 m²
Beschreibung	<ul style="list-style-type: none">• neue elektrische Rolltore• Betonboden• trocken
Bruttomiete	<ul style="list-style-type: none">• € 288,-pro Monat• inkl. Betriebskostenanteil und 20 % Umsatzsteuer
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none">• Mietvertrag wird vermietetseits zur Verfügung gestellt (keine Kosten).• auch einzelner Platz verfügbar
Übergabe	ehestens bzw. nach Absprache, dazu erforderlich: <ul style="list-style-type: none">• Einkommensnachweis• Selbstauskunft• Kautionserlag über € 870,-• Mietvertragsgebühr an das Finanzamt: 1 % des Mietaufwandes über die vereinbarte Mietdauer bzw. vom 3-fachen Jahreszins bei unbefristeter Mietdauer• Vermittlungsprovision: • je nach Mietdauer, ein bis drei Bruttomonatsmieten
Miete	€ 288,- inkl. BK, inkl. 20% USt.





