



Egger-Lienz-Weg 24, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

www.wmi.at office@wmi.at

Tel.: 0463 - 56262 FAX: DW 15

GF: Iris Mann 0664 57 89 000

Gesellschafter: Wilhelm Mann 0664 13 69 183

VILLACH - nächst Leiner: neu errichtetes EG Gastrolokal „Pizzeria Bambino“ für Abholung & Lieferservice

Status des Objekts: VERMIETET

Objektadresse	Richtstrasse 9500 Villach Immobilien aus Österreich - Kärnten
Beschreibung	<p>Gastrolokal - Pizzeria Bambino für Abholung & Lieferservice! Ihre neue Geschäftsadresse in der Richtstrasse in Villach. Neu ausgestattete Gastronomiestätte zur Zubereitung von diversen Speisen steht ab sofort zur Vermietung bereit. Starten Sie Ihren neuen Liefer- und/oder Abhol-service in Villach an dieser perfekt gelegenen Adresse in Villach. Ob Pizza, Pasta, Schnitzel, Burger oder Kebap - die Geräte und Anlagen stehen bereit. Die Gastronomiestätte, im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses, wurde kernsaniert und neu ausgestattet. Die Vorbereitungen zum Start sind fast abgeschlossen, lediglich der Kauf/Einbau der Lüftungsanlage muss noch durchgeführt werden. (mit dem Vermieter zu vereinbaren; Angebot liegt vor) Die Maschinen, Anlagen und Küchengeräte wurden bereits gekauft und müssen dem Vermieter abgelöst werden.</p> <ul style="list-style-type: none">• Kühlschrank• Geschirrspüler• Fritteuse• Elektrische Grillplatte• Knetmaschine• Pizaofen• Kebap-Spieß• Kühlvitrine für Pizza• Kühlvitrine für Kebap• Tiefkühltruhe (2x) <p>Vorgesehene Öffnungszeiten: Montag bis Sonntag in der Zeit zwischen 10:00 Uhr und 22:00 Uhr. Direkt vor der Gastronomiestätte stehen 2 bis 2,5 Parkplätze für die neuen Mieter zur Verfügung. Der Eingangsbereich mit Schaufenster eignet sich ideal zur Werbebeschriftung für Ihren neuen Firmenstandort in Villach.</p>
Größe	<ul style="list-style-type: none">• rd. 53,05 m² Nutzfläche
Raumangebot	<ul style="list-style-type: none">• Abhol- und Wartebereich• Küche• Vorbereitung• Erschließung• Vorraum/Umkleide• WC
Besonderes	<ul style="list-style-type: none">• Auslagenfenster
Eignung	<ul style="list-style-type: none">• Gastronomiestätte zur Zubereitung von Speisen mit Lieferservice und/oder Abholung
Ausstattung	<ul style="list-style-type: none">• siehe Beschreibung
Heizung	<ul style="list-style-type: none">• Ölzentralheizung - Fußbodenheizung
Kfz	<ul style="list-style-type: none">• 2,5 Parkplätze direkt vor dem Geschäft

- Infrastruktur
- rd. 550m zum Einkaufszentrum ATRIO
 - rd. 2 km zum Hauptplatz
 - städtischer Busverkehr
- Lage
- Villach, Richtstrasse.
Sehr gute Lage als Ausgangsbasis für einen Lieferservice und/oder Abholung.
- Energiewerte
- 186,40 kWh/m²a
 - fGEE: 2,84
- Übergabe
- nach Absprache/ehestmöglich dazu erforderlich:
- Einkommensnachweis
 - Selbstauskunft
 - Kautionserlag
 - Mietvertragsgebühr an das Finanzamt
 - Vermittlungsprovision je nach vereinbarter Mietdauer











