



Egger-Lienz-Weg 24, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

www.wmi.at office@wmi.at

Tel.: 0463 - 56262 FAX: DW 15

GF: Iris Mann 0664 57 89 000

Gesellschafter: Wilhelm Mann 0664 13 69 183

Villach - 10. Oktoberstraße: Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit top Aussicht

*Status des Objekts: **Neu im Angebot - in Arbeit!***

Objektadresse	10. Oktoberstraße 18 9500 Villach Immobilien aus Kärnten - Österreich
Besonderes	•
Größe	• rd. 52 m ² Wohnfläche
Raumangebot	• Vorraum / Garderobe • Bad mit Badewanne und WC • Abstellraum • Wohnen-Kochen-Essen • Schlafräum
Böden	• Parkett • Fliesen
Ausstattung	• Einbauküche • Lift • Kellerabteil
Sonstiges	• 3.OG
Kfz	• Stellplatz
Betriebskosten	• pro Monat: € 231,19 Betriebs- und Heizkostenkonto inkl. Umsatzsteuern
Heizung	• Fernwärme
Energiewerte	• xxx • HWB: xxx kWh/m ² a • fGEE: xxx
Übergabe	ab xxx, dazu erforderlich: • zur Mieterprüfung: Einkommensnachweise, Mieterauskunft, Datenverwendungserklärung inkl. Reisepasskopie (Formulare erhältlich über unsere Kanzlei) • unterfertigter Mietvertrag • Kautionserlag über 3 Bruttomonatsmieten
Miete	€ 693,19 pro Monat inkl. BK/HK Akontierungen



PHOTO-2024-10-03-10-22-11.jpg



PHOTO-2024-10-03-10-22-12.jpg



PHOTO-2024-10-03-10-22-12 2.jpg



PHOTO-2024-10-03-10-22-12 3.jpg



PHOTO-2024-10-03-10-22-12 4.jpg



PHOTO-2024-10-03-10-22-12 5.jpg



PHOTO-2024-10-03-10-22-12 6.jpg

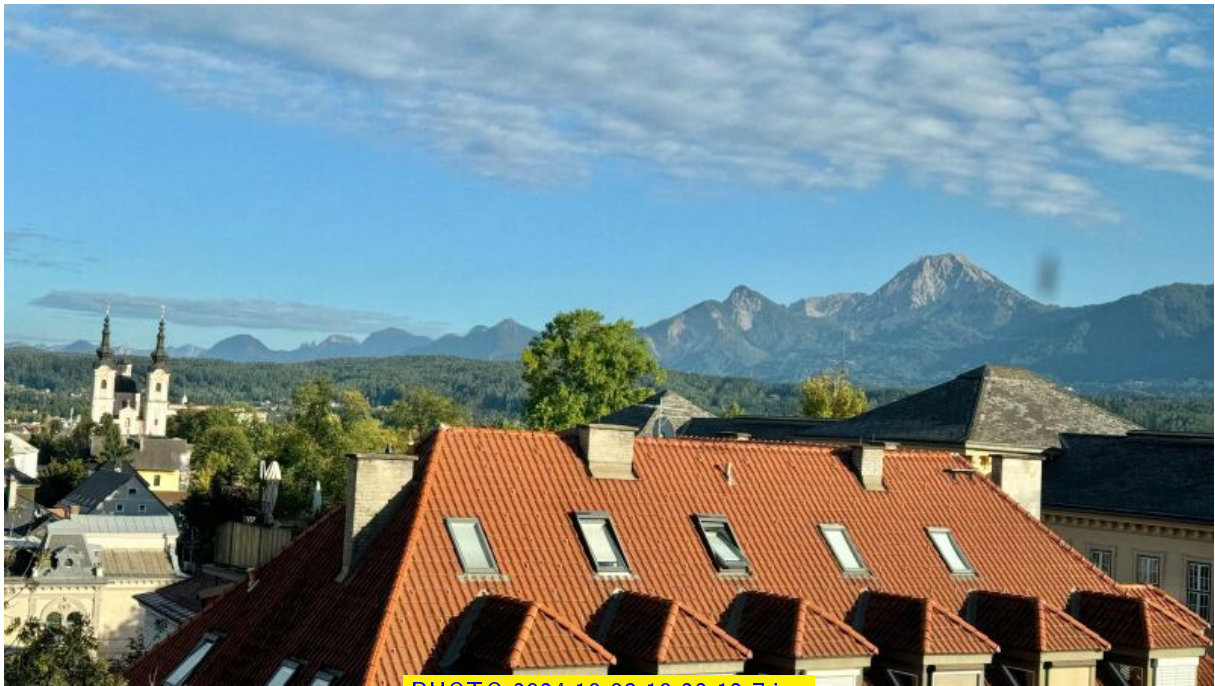


PHOTO-2024-10-03-10-22-12 7.jpg



PHOTO-2024-10-03-10-22-12 8.jpg



PHOTO-2024-10-03-10-22-12 9.jpg



PHOTO-2024-10-03-10-22-12 10.jpg