



Egger-Lienz-Weg 24, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

www.wmi.at office@wmi.at

Tel.: 0463 - 56262 FAX: DW 15

GF: Iris Mann 0664 57 89 000

Gesellschafter: Wilhelm Mann 0664 13 69 183

Klagenfurt - St. Veiter Ring - vis-à-vis City Arkaden: EG-Geschäftsfläche in top Lage

*Status des Objekts: **Neu im Angebot - in Arbeit!***

Objektadresse	St. Veiter Ring 35 / EG 9020 Klagenfurt Immobilien aus Österreich
Größe	<ul style="list-style-type: none">• rd. 50 m² Nutzfläche
Ausrichtung	<ul style="list-style-type: none">• Süd-Nord
Besonderes	<ul style="list-style-type: none">• erhöhte Lage• repräsentatives Objekt• große Schaufenster
Ausstattung	<ul style="list-style-type: none">• xxx
Böden	<ul style="list-style-type: none">• xxx
Heizung	<ul style="list-style-type: none">• xxx
Kfz	<ul style="list-style-type: none">• xxx• Tiefgaragenstellplätze zu einer Sonderkondition im Parkhaus der BKS anmietbar (in 1 Gehminute erreichbar)
Raumangebot	<ul style="list-style-type: none">• siehe Raumplan
Eignung	<ul style="list-style-type: none">• Büro• Ausstellungsfläche• Verkaufsfläche
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none">• keine Gastronomie
Bruttomiete	€ 1300,02 Inkludiert: <ul style="list-style-type: none">• € _ 930,00 Nettomiete• € _ 108,35 Betriebskosten netto• € _ 45,00 Heizkosten netto• € _ 216,67 Mehrwertsteuern
Energiewerte	Eigener Stromverbrauch ist gesondert zu bezahlen. <ul style="list-style-type: none">• HWB: xxx kWh/m²a• fGEE: xxx
Übergabe	Ehestens bzw. nach Absprache - dazu erforderlich: <ul style="list-style-type: none">• Einkommensnachweis• Selbstauskunft• Kautionserlag über € xxx• Mietvertragsgebühr an das Finanzamt• Vermittlungsprovision je nach Mietdauer
Miete	€ 1300,02 inkl. BK / HK / inkl. 20% USt.