



Egger-Lienz-Weg 24, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

www.wmi.at office@wmi.at

Tel.: 0463 - 56262 FAX: DW 15

GF: Iris Mann 0664 57 89 000

Gesellschafter: Wilhelm Mann 0664 13 69 183

Reifnitz am Wörthersee: Perfekte 3-Zi-Wo im DG mit 8 m² Westbalkon

*Status des Objekts: **Neu im Angebot!***

Objektadresse	9081 Reifnitz am Wörthersee Zentral im Ort Immobilien aus Österreich
Besonderes	Die Wohnung befindet sich im 2.OG / DG eines generalsanierten Hauses mit bester Ausstattung und ist nach Südwesten ausgerichtet.
Größe	<ul style="list-style-type: none">• 95 m² Wohnfläche• + 8 m² Balkon
Raumangebot	<ul style="list-style-type: none">• Vorraum / Garderobe• Abstellraum• 48 m² Wohnen-Essen mit Küche• 2 Schlafräume• WC• Bad mit Badewanne & Dusche
Kfz	<ul style="list-style-type: none">• Frestellplätze
Heizung	Fußbodenheizung
Böden	<ul style="list-style-type: none">• Fliesen
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none">• Einbauküche• elektrische Jalousien via Fernbedienung• Möbel können nach Absprache übernommen werden
Bruttomiete	* Es erfolgen keine Abrechnungen der BK / HK - daher keine Nachzahlungen & keine Gutschriften * Diese Pauschalmiete inkludiert: <ul style="list-style-type: none">• Nettomiete• Betriebskosten• Heizkosten• Mehrwertsteuern
Energiewerte	Eigener Stromverbrauch ist gesondert zu bezahlen 38 kWh/m ² /a
Übergabe	Ab 1. Mai 2019 bzw. nach Absprache, dazu erforderlich: <ul style="list-style-type: none">• Selbstauskunft und Einkommensnachweis• € 3.420,- Kautions• Vermittlungsprovision je nach Mietdauer (1 bis 2 Bruttomonatsmieten)• Mietvertragsgebühr an das Finanzamt nur bei gewerblicher Nutzung
Miete	€ 1.140,- Pauschalmietzins inkl. BK / HK



Vorraum



Schlafraum 1



Wohnen-Essen







Küche



Bad mit Badewanne und Dusche



Schlafrum 2



Stiegenhaus



Außenansicht

