



Egger-Lienz-Weg 24, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

www.wmi.at office@wmi.at

Tel.: 0463 - 56262 FAX: DW 15

GF: Iris Mann 0664 57 89 000

Gesellschafter: Wilhelm Mann 0664 13 69 183

Klagenfurt - Bahnhofstraße / Alter Platz: Großzügige Kanzleiräumlichkeiten im 3.OG

Status des Objekts: *Neu im Angebot!*

Objektadresse	9020 Klagenfurt Bahnhofstraße Immobilien aus Österreich
Größe	188 m ² Nutzfläche + Nordloggia + Südbalkon
Ausrichtung	<ul style="list-style-type: none">• Süd
Raumangebot	3.OG: <ul style="list-style-type: none">• Vorraum• WC Damen• WC Herren• Küche mit Nord-Balkon• Archiv / Serverraum• Besprechungsraum oder Aufenthaltsbereich• 4 große separat begehbare Räume
Ausstattung	<ul style="list-style-type: none">• Lift (jedoch nicht barrierefrei, ca. 6 Stufen zu überwinden)• weiße Innentüren• klimatisiert• EDV-Verkabelung
Kfz	<ul style="list-style-type: none">• öffentlich parken• Parkhaus Geyerschütt in 2 Gehminuten erreichbar
Heizung	Fernwärme-Zentralheizung
Böden	<ul style="list-style-type: none">• Parkett• Fliesen
Bruttomiete	€ 2.460,- Inkludiert: <ul style="list-style-type: none">• € 1.600,- Nettomiete• € _ 320,- USt. NM 20%• € _ 450,- BK/HK netto• € __ 90,- USt. BK/HK 20%
Energiewerte	Eigener Stromverbrauch ist gesondert zu bezahlen in Arbeit
Übergabe	Ehestens bzw. nach Absprache, dazu erforderlich: <ul style="list-style-type: none">• Einkommensnachweis• Selbstauskunft• Kautionserlag über € 6.000,-• Mietvertragsgebühr an das Finanzamt• Vermittlungsprovision je nach Mietdauer
Miete	€ 2.460,- inkl. BK / HK inkl. 20% USt.

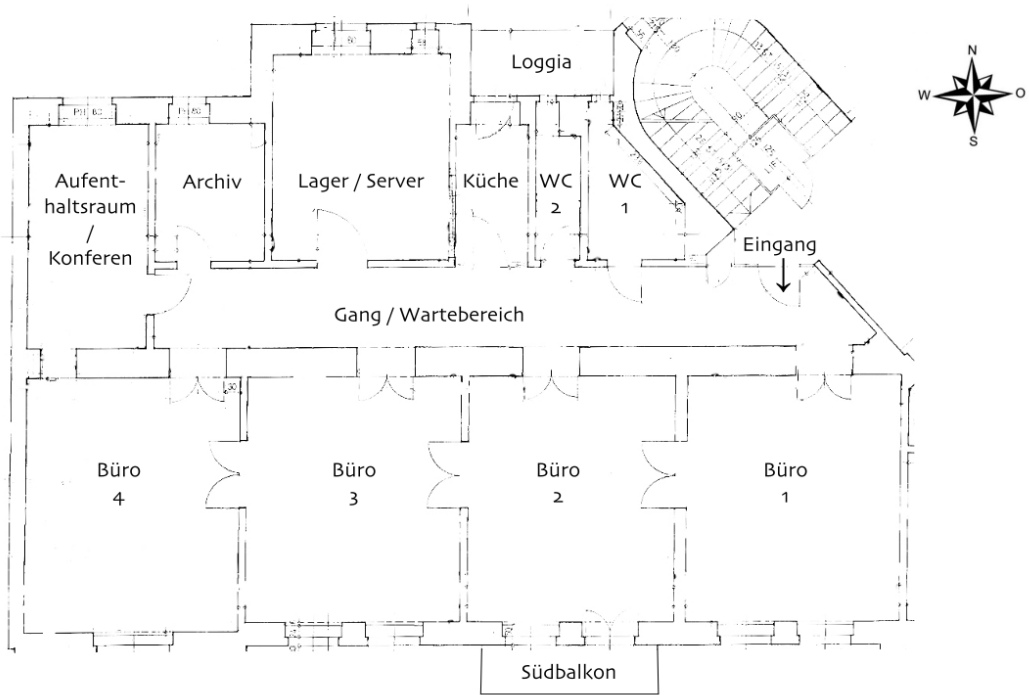












Alter Platz

Alter Platz