



Egger-Lienz-Weg 24, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

www.wmi.at office@wmi.at

Tel.: 0463 - 56262 FAX: DW 15

GF: Iris Mann 0664 57 89 000

Gesellschafter: Wilhelm Mann 0664 13 69 183

Klagenfurt Innenstadt - Bahnhofstraße / Alter Platz: „Altbau-Traum“ für Stadtliebhaber

Objektadresse	9020 Klagenfurt Bahnhofstraße Immobilien aus Österreich
Größe	188 m ² Nutzfläche + Nordloggia + Südbalkon
Ausrichtung	<ul style="list-style-type: none">• Süd
Beschreibung	<ul style="list-style-type: none">• Derzeit Nutzung als Büro• Bei Nutzung als Wohnung ist die Herstellung eines Badezimmers notwendig. Kostenaufteilung nach Absprache.
Raumangebot	3.OG: <ul style="list-style-type: none">• Vorraum• WC Damen• WC Herren• Küche mit Nord-Balkon• 4 große separat begehbare Räume mit weißen Flügeltüren• 2 Zimmer
Ausstattung	<ul style="list-style-type: none">• Lift (jedoch nicht barrierefrei, ca. 6 Stufen zu überwinden)• weiße Innentüren• sanierte Kastenfenster• klimatisiert• EDV-Verkabelung
Kfz	<ul style="list-style-type: none">• öffentlich parken• Parkhaus Geyerschütt in 2 Gehminuten erreichbar
Heizung	Fernwärme-Zentralheizung
Böden	<ul style="list-style-type: none">• Parkett• Fliesen
Bruttomiete	€ 2.280,- Inkludiert: <ul style="list-style-type: none">• € 1.600,- Nettomiete• € _ 160,- USt. NM 20%• € _ 450,- BK/HK netto• € __ 70,- USt.
Energiewerte	Eigener Stromverbrauch ist gesondert zu bezahlen in Arbeit
Übergabe	Ehestens bzw. nach Absprache, dazu erforderlich: <ul style="list-style-type: none">• Einkommensnachweis• Selbstauskunft• Kautionserlag über € 6.000,-• Vermittlungsprovision je nach Mietdauer
Miete	€ 2.280,- inkl. BK / HK

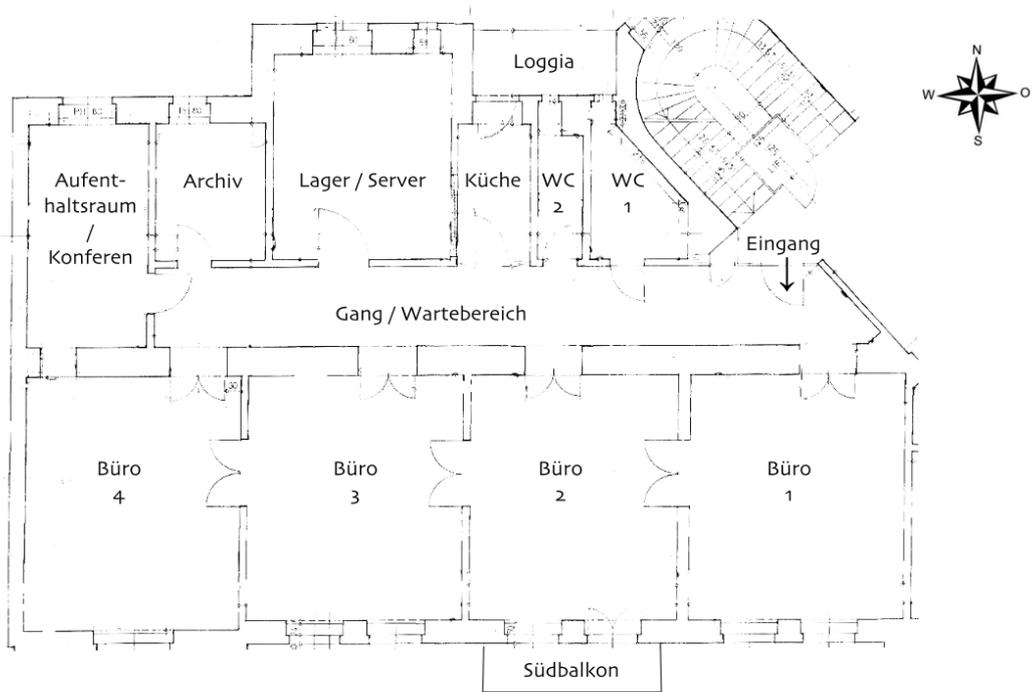












Alter Platz

Alter Platz