



Egger-Lienz-Weg 24, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

www.wmi.at office@wmi.at

Tel.: 0463 - 56262 FAX: DW 15

GF: Iris Mann 0664 57 89 000

Gesellschafter: Wilhelm Mann 0664 13 69 183

Klagenfurt - St. Martin: *** ERSTBEZUG *** 3-Zi-Wohnung im 1.OG mit Südterrasse und Tiefgarage

Status des Objekts: **VERMIETET**

Objektadresse	Klagenfurt - St. Martin 9020 Klagenfurt Immobilien aus Kärnten - Österreich
Besonderes	<ul style="list-style-type: none">• Diese helle 3-Zi-Wohnung befindet sich in Errichtung und wird mit Ende August 2019 beziehbar.
Größe	<ul style="list-style-type: none">• 76 m² Wohnfläche• 23 m² Südterrasse
Raumangebot	<ul style="list-style-type: none">• Entré• 36 m² Wohnen - Essen mit Ausgang auf die 23 m² Südterrasse• AR• WC• Bad mit Dusche• 2 Zimmer
Böden	<ul style="list-style-type: none">• Holzdielen• Fliesen
Ausstattung	<ul style="list-style-type: none">• Einbauküche• Kunststofffenster mit 3-Scheiben-Isolierglas• elektrische Raffstores• Lift
Kfz	1 Tiefgaragenplatz
Betriebskosten	<ul style="list-style-type: none">• 215,- inkl. Heizkosten, inkl. USt.
Heizung	<ul style="list-style-type: none">• via Fußbodenheizung
Energiewerte	Energieausweis in Arbeit
Baujahr	2019
Übergabe	nach Absprache - dazu erforderlich: <ul style="list-style-type: none">• Kautionserlag über € 4.000• Vermittlungsprovision je nach Mietdauer (1 bis 2 Bruttomonatsmieten + 20% USt)
Miete	€ 1.241,- pro Monat inkl. BK / HK, inkl. Mehrwertsteuern, inkl. 1 TG







