



Egger-Lienz-Weg 24, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

[www.wmi.at](http://www.wmi.at) [office@wmi.at](mailto:office@wmi.at)

Tel.: 0463 - 56262 FAX: DW 15

GF: Iris Mann 0664 57 89 000

Gesellschafter: Wilhelm Mann 0664 13 69 183

Gallizien: Großes, ebenes Grundstück (diverse Größen möglich: 4.800 m<sup>2</sup> / 2.500 m<sup>2</sup> / oder 2.300m<sup>2</sup>)

Objektadresse	Abriach 9132 Gallizien Bezirk Völkermarkt
Widmung	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bauland - Dorfgebiet - Aufschließungsgebiet</li><li>• GFZ gem. textlichem Bebauungsplan der Gemeinde Gallizien: 0,6 bei offener 1-2 geschossiger Bauweise</li></ul>
Aufschließung	<ul style="list-style-type: none"><li>• öffentliche Zufahrt</li><li>• Kanal</li><li>• Wasser</li><li>• Strom</li></ul>
Eignung	<ul style="list-style-type: none"><li>• Einfamilienhaus</li><li>• Mehrfamilienhaus</li><li>• Errichtung eines Selbstversorgerhofs</li><li>• Bauträgerprojekt wie z.B. Reihenhaussiedlung</li></ul>
Lage	<ul style="list-style-type: none"><li>• 22 km nach Klagenfurt</li><li>• 20 km nach Völkermarkt</li><li>• 13 km zum Autobahnanschluss Grafenstein</li><li>• _ 9 km zum Klopeiner See</li></ul>
Kaufnebenkosten	<ul style="list-style-type: none"><li>• 3,6 % Vermittlungsprovision (inkl. USt.)</li><li>• 3,5 % Grunderwerbsteuer</li><li>• 1,1 % Grundbucheintragsgebühr</li><li>• Kaufvertragserrichtungskosten je nach Notariatstarif oder Rechtsanwalstarif.</li><li>• Geringe Barauslagen für Behördeneingaben</li></ul>
Kaufpreis	rd. € 33,- / m <sup>2</sup> somit: <ul style="list-style-type: none"><li>• 4.800 m<sup>2</sup> für rd. € 158.400,-</li><li>• 2.500 m<sup>2</sup> für rd. € _ 82.500,-</li><li>• 2.300 m<sup>2</sup> für rd. € _ 75.900,-</li></ul>



FAO Standard Ausgabe: Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der angebotenen Informationen übernommen.

Aus der digitalen Landvermessung vom 06.09.2018 (Lageplan 2018)

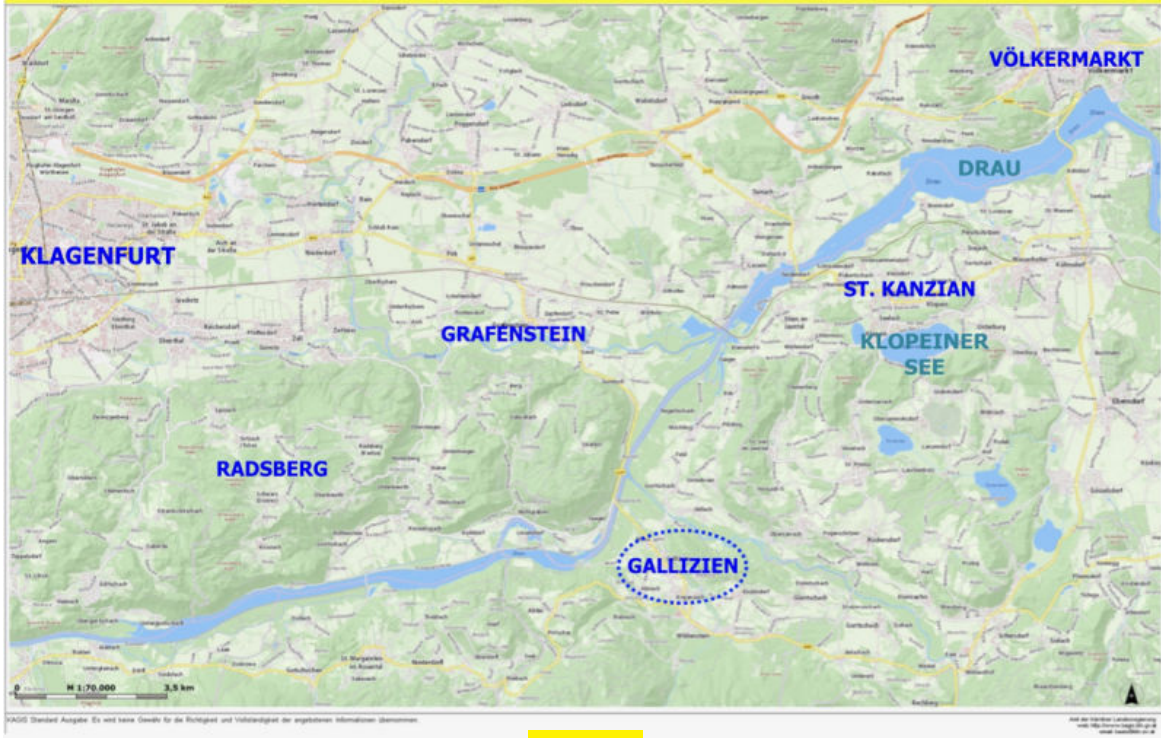


FAO Standard Ausgabe: Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der angebotenen Informationen übernommen.

Aus der digitalen Landvermessung vom 06.09.2018 (Lageplan 2018)



# Willi Mann Immobilien & Betriebsvermittlung GmbH



Lageplan



Egger-Lienz-Weg 24, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

www.wmi.at office@wmi.at

Tel.: 0463 - 56262 FAX: DW 15

GF: Iris Mann 0664 57 89 000

Gesellschafter: Wilhelm Mann 0664 13 69 183

## Nebenkostenübersicht bei Kaufverträgen

Entsprechend dem bestehenden Geschäftsgebrauch kann der Makler als Doppelmakler tätig sein. Der Makler kann auch mit dem zu vermittelnden Dritten in einem familiären oder wirtschaftlichen Naheverhältnis stehen.

1. Grunderwerbssteuer vom Wert der Gegenleistung. 3,5 % (Ermäßigung oder Befreiung in Sonderfällen möglich)
2. Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) 1,1 %
3. Kosten der Vertragseinrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen z.B. für Beglaubigungen, Verwaltungsabgaben (Magistrate und Bezirkshauptmannschaften) und Grundbuchsesuche (elektronische übermittelte Gesuche € 44, sonst € 62).
4. Verfahrenskosten und Verwaltungsabgaben für Grundverkehrsverfahren (länderweise unterschiedlich )
5. Förderungsdarlehen bei Wohnungseigentumsobjekten und Eigenheimen – Mögliche Übernahme durch den Erwerber: Der Erwerber hat keinen Rechtsanspruch auf Übernahme eines Förderungsdarlehens.
6. Allfällige Anliegerleistungen laut Vorschreibung der Gemeinde (Aufschließung und Kosten der Baureifmachung des Grundstückes) sowie Anschlussgebühren und -kosten (Wasser, Kanal, Strom, Gas, Telefon etc.)
7. Vermittlungsprovision (gesetzlich vorgesehene Höchstprovision)
  - (a) bei Kauf, Verkauf oder Tausch von
    - Liegenschaften oder Liegenschaftsanteilen
    - Unternehmen aller Art
    - Abgeltung für Superädifikate auf einem Grundstück jeweilsbei einem Wert

bis € 36.336	je 4 %
von € 36.336 bis € 48.448	€ 1.453
über € 48.448	je 3 %

jeweils zuzüglich 20 % USt
  - (b) bei Optionen: 50 % der Provision gem. Punkt 7. (a), welche im Fall des Kaufes durch den Optionsberechtigten angerechnet werden.