



Egger-Lienz-Weg 24, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

www.wmi.at office@wmi.at

Tel.: 0463 - 56262 FAX: DW 15

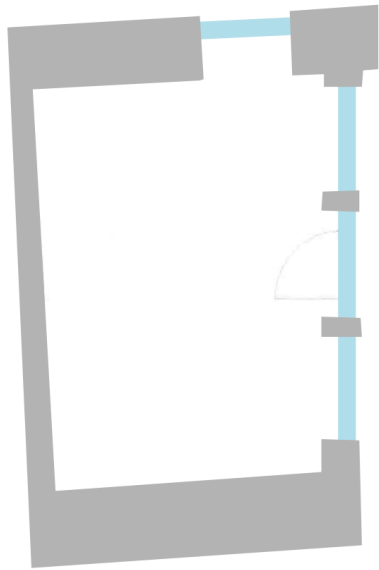
GF: Iris Mann 0664 57 89 000

Gesellschafter: Wilhelm Mann 0664 13 69 183

Klagenfurt - Innenstadt - zwischen Renngasse und Burggasse: Kleines Geschäftslokal / Büro / Nagelstudio

Objektadresse	Dieses Objekt befindet sich in der Passage zwischen Renngasse und Burggasse. 9020 Klagenfurt - Innere Stadt Immobilien aus Österreich
Größe	22,5 m ² Nutzfläche
Ausrichtung	<ul style="list-style-type: none">• Nord
Eignung	zum Beispiel als: <ul style="list-style-type: none">• Büro• Nachhilfe-Studio• Beauty-Studio (Pediküre, Maniküre, Lashes, Permanent Make-Up)
Kfz	<ul style="list-style-type: none">• öffentlich parken
Heizung	<ul style="list-style-type: none">• Fernwärme
Böden	<ul style="list-style-type: none">• Laminat
Bruttomiete	€ 416,17 Inkludiert: <ul style="list-style-type: none">• € _270,- Nettomiete• € __54 USt. NM 20%• € __31,81 BK netto• € ___6,36 USt. BK 20%• € __45,— HK netto• € ___9,— USt. HK 20%• Eigener Stromverbrauch ist gesondert zu bezahlen.
Energiewerte	<ul style="list-style-type: none">• HWB: 415 kWh/m²a• fGEE: 3,15
Übergabe	Ehestens bzw. nach Absprache, dazu erforderlich: <ul style="list-style-type: none">• Einkommensnachweis• Selbstauskunft• Kautionserlag über € 1.260,-• Mietvertragsgebühr an das Finanzamt• Vermittlungsprovision je nach Mietdauer
Miete	€ 416,17 inkl. Betriebs- & Heizkostenkonto samt 20% USt.





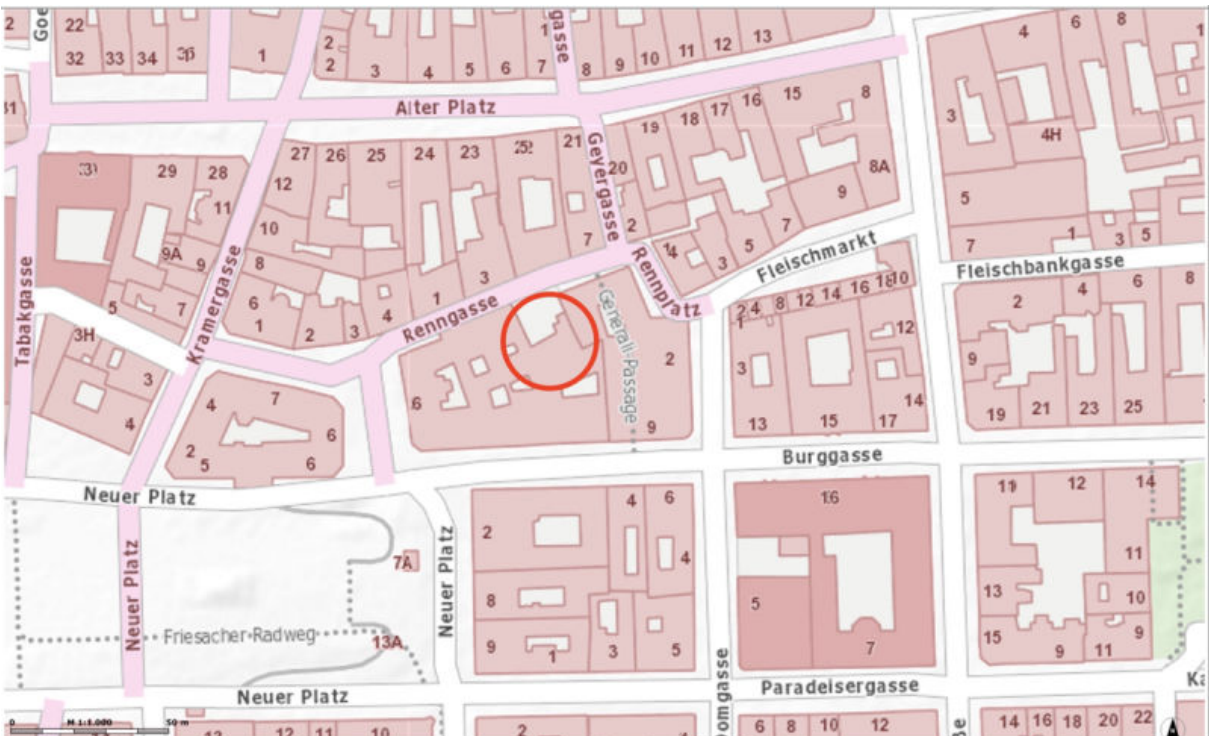






KADIS Standard-Ausgabe: Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der angegebenen Informationen übernommen.

Alle der Ötztal-Veranstaltungen sind über www.otto-agg.at zu finden.



KADIS Standard-Ausgabe: Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der angegebenen Informationen übernommen.

Alle der Ötztal-Veranstaltungen sind über www.otto-agg.at zu finden.