



Egger-Lienz-Weg 24, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

www.wmi.at office@wmi.at

Tel.: 0463 - 56262 FAX: DW 15

GF: Iris Mann 0664 57 89 000

Gesellschafter: Wilhelm Mann 0664 13 69 183

## Klagenfurt Nord-West: 14 m<sup>2</sup> EG-Lager- Hobbyraum

Objektadresse	Klagenfurt Nord-West 9020 Klagenfurt am Wörthersee Immobilien aus Österreich - Kärnten
Größe	<ul style="list-style-type: none"><li>• 14 m<sup>2</sup></li></ul>
Eignung	<ul style="list-style-type: none"><li>• Lager</li><li>• Hobbyraum</li></ul>
Böden	<ul style="list-style-type: none"><li>• Estrich</li></ul>
Kfz	sofern gewünscht, PP verfügbar <ul style="list-style-type: none"><li>• € 30,- (inkl. USt) monatlich pro Stellplatz</li></ul>
Bruttomiete	€ 230,- (inkl. 20 % USt) inkludiert: <ul style="list-style-type: none"><li>• Nettomiete</li><li>• Betriebskosten</li><li>• Mehrwertsteuer 20 %</li></ul>
Heizung	- Stromverbrauch ist gesondert zu bezahlen. <ul style="list-style-type: none"><li>• Temperierung mit E-Heizgerät möglich</li></ul>
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none"><li>• Isolierglasfenster</li><li>• VWS</li></ul>
Energiewerte	für Lager nicht erforderlich
Übergabe	nach Absprache - dazu erforderlich: <ul style="list-style-type: none"><li>• Selbstauskunft</li><li>• Kautionserlag über € 600,-</li><li>• Mietvertragsgebühr an das Finanzamt: 1 % des Mietaufwandes über die vereinbarte Mietdauer bzw. vom 3-fachen Jahreszins bei unbefristeter Mietdauer</li></ul>
Miete	- Vermittlungsprovision: <ul style="list-style-type: none"><li>• bei 3-jähriger Mietdauer oder unbefristetem Vertrag: € 230,- (inkl. 20 % USt)</li><li>• Nachverrechnung mit Beginn des vierten Mietjahres € 115,- (inkl. 20 % USt)</li></ul> € 230,- inkl. Betriebskosten (inkl. 20 % USt)

