



Egger-Lienz-Weg 24, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

www.wmi.at office@wmi.at

Tel.: 0463 - 56262 FAX: DW 15

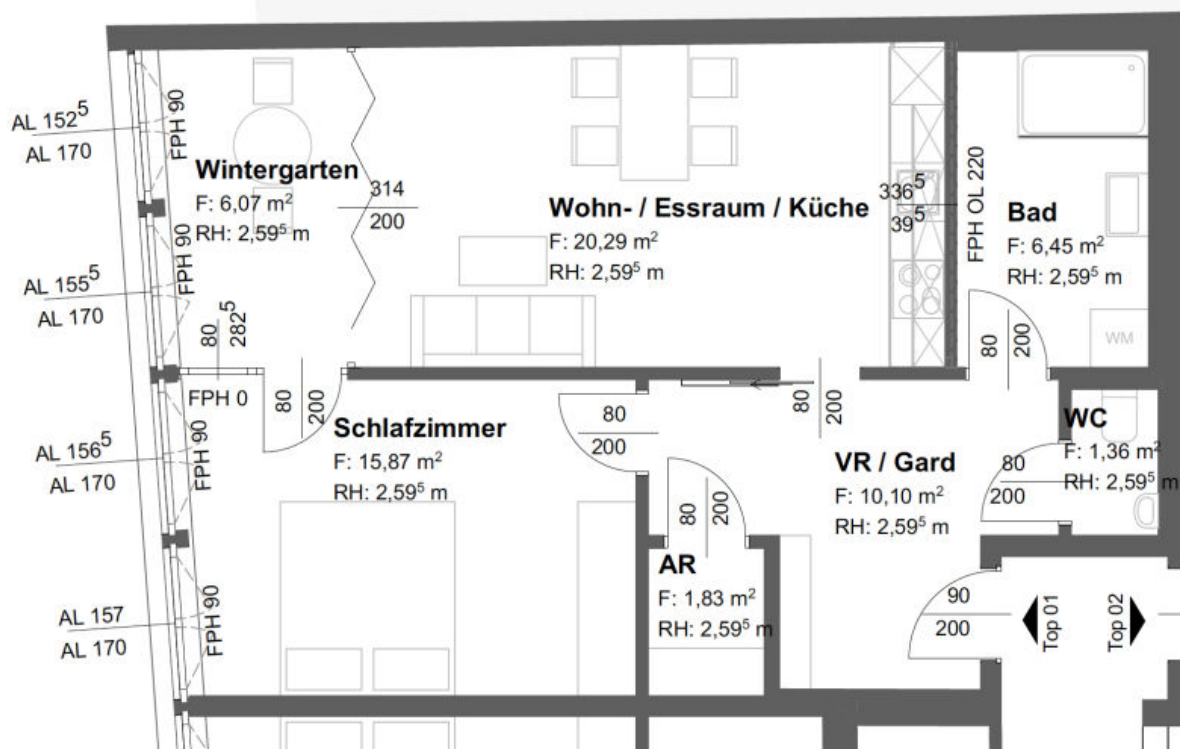
GF: Iris Mann 0664 57 89 000

Gesellschafter: Wilhelm Mann 0664 13 69 183

Wolfsberg - Am Weiher: Moderne Stadtwohnung / Erstbezug nach Generalsanierung / Umbau im 2.OG mit Wintergarten | Lift

Status des Objekts: **RESERVIERT**

Objektadresse	Am Weiher 9400 Wolfsberg Immobilien aus Österreich - Kärnten
Größe	<ul style="list-style-type: none">• rd. 62 m² Wohnfläche inkl. Wintergarten
Lage	<ul style="list-style-type: none">• 2.OG - Top 1
Besonderes	<ul style="list-style-type: none">• moderne Stadtwohnung
Raumangebot	<ul style="list-style-type: none">• großzügiger Vorraum / Garderobe• WC• Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss• AR• Wohnen-Essen-Kochen• Wintergarten• Schlafräum
Böden	<ul style="list-style-type: none">• Parkett• Fliesen
Ausstattung	<ul style="list-style-type: none">• neue Küche• barrierefreie, großzügige Dusche• Jalousien
Kfz	<ul style="list-style-type: none">• öffentlich Parken
Betriebskosten	inkl. Heizkostenaktierung € 147,04 p.M. gliedert sich wie folgt: <ul style="list-style-type: none">• € 81,44 Betriebskosten netto• € 8,14 10% USt. Betriebskosten• € 47,87 Heizkosten netto• € 9,57 20% USt. Heizkosten
Heizung	<ul style="list-style-type: none">• Fernwärme-Zentralheizung
Energiewerte	HWB: ... kWh/m ² a (RK)
Übergabe	nach Absprache, dazu erforderlich: <ul style="list-style-type: none">• Mieterauskunftsdocument• Datenverwendungserklärung• € 1.900,- Kautionserlag• Vermittlungsprovision je nach Mietdauer (1 - 2 BMM + 20 % USt.)
Miete	€ 625,74 inkl. BK / HK Aktierung



Vorraum



Wohnen-Essen





Wintergarten



Schlafraum

