



Egger-Lienz-Weg 24, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

www.wmi.at office@wmi.at

Tel.: 0463 - 56262 FAX: DW 15

GF: Iris Mann 0664 57 89 000

Gesellschafter: Wilhelm Mann 0664 13 69 183

## Klagenfurt - Viktring: Lagerflächen von 40 m<sup>2</sup> bis 3.000 m<sup>2</sup>

Objektadresse	9073 Klagenfurt-Viktring Immobilien aus Österreich - Kärnten
Besonderes	<ul style="list-style-type: none"><li>• unbefristete Anmietung möglich!</li></ul>
	Bezug ab: <ul style="list-style-type: none"><li>• Herstellung der Abtrennung durch Sie</li></ul>
Größe	zwischen 40 m <sup>2</sup> und 3.000 m <sup>2</sup>
Eignung	Lager
Böden	<ul style="list-style-type: none"><li>• Beton</li></ul>
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none"><li>• LKW-Laderampen</li><li>• gute Zufahrt</li><li>• ausreichend Parkplätze</li><li>• Raumhöhe 2,50 m - eventuell auch höher möglich</li><li>• trocken</li><li>• WC Anlagen</li><li>• Dusche</li></ul>
Baujahr	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1980 (gem. Energieausweis)</li></ul>
Bruttomiete	pro Monat - Beispiele: <ul style="list-style-type: none"><li>• 40 m<sup>2</sup> € 252,-</li><li>• 100 m<sup>2</sup> € 600,-</li><li>• 1.300 m<sup>2</sup> € 7.410,-</li></ul>
	inkludiert jeweils: <ul style="list-style-type: none"><li>• Nettomiete</li><li>• Betriebskosten</li><li>• Umsatzsteuer 20 %</li></ul>
Energiewerte	HWB 209 kWh/m <sup>2</sup> a (Heizwärmebedarf) fGEE 1,51 (Gesamtenergieeffizienz-Faktor) gem. Energieausweis vom 23.10.2015 der Firma e+msa EnergieBeratungs GmbH
Übergabe	ab sofort möglich, dazu erforderlich: <ul style="list-style-type: none"><li>- Kautions<ul style="list-style-type: none"><li>• 3 Bruttomonatsmieten (Bankgarantie, Spargbuch oder Überweisung)</li></ul></li><li>- Mietvertragsgebühr an das Finanzamt:<ul style="list-style-type: none"><li>• 1 % des Mietaufwandes über die vereinbarte Mietdauer bzw. vom 3-fachen Jahreszins bei unbefristeter Mietdauer</li></ul></li><li>- Vermittlungsprovision:<ul style="list-style-type: none"><li>• je nach Mietdauer, ein bis drei Bruttomonatsmieten</li></ul></li></ul>
Miete	ab € 252,- inkl. Betriebskosten (inkl. 20 % USt)





