



Egger-Lienz-Weg 24, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

www.wmi.at office@wmi.at

Tel.: 0463 - 56262 FAX: DW 15

GF: Iris Mann 0664 57 89 000

Gesellschafter: Wilhelm Mann 0664 13 69 183

Wolfsberg - Redingerstraße: frisch renovierte rd. 63 m² Wohnung

Status des Objekts: **RESERVIERT**

Objektadresse	Redingerstraße 9400 Wolfsberg Immobilien aus Österreich - Kärnten
Größe	<ul style="list-style-type: none">• rd. 63 m² Wohnfläche
Lage	<ul style="list-style-type: none">• Hochparterre
Raumangebot	<ul style="list-style-type: none">• Vorraum• Bad• WC• Schlafzimmer• Wohnzimmer• Essküche mit AR
Böden	<ul style="list-style-type: none">• Parkett / Laminat• Fliesen
Sonstiges	<i>Achtung, die Bilder sind Beispielfotos und entstammen einer anderen Wohnung dieser Anlage, die Renovierung wird möglichst ähnlich durchgeführt. / Mehrere frisch renovierte Wohnungen dieser Art im Laufe der nächsten Monate verfügbar!</i>
Kfz	<ul style="list-style-type: none">• ausreichend Parkplätze für die Bewohner der Anlage
Heizung	<ul style="list-style-type: none">• Gas-Zentralheizung
Energiewerte	<ul style="list-style-type: none">• HWB: 196 kWh/m²a• fGEE 2,35
Bruttomiete	€ 533,38 gesamt - im Detail: <ul style="list-style-type: none">• € 350,- Nettomiete• € _74,89 Betriebskostenkonto• € _42,89 Umsatzsteuer 10 % (NM & BK)• € _55,- Heizkostenkonto• € _11,- Umsatzsteuer 20 % (HK)
Übergabe	nach Absprache, dazu erforderlich: <ul style="list-style-type: none">• unterfertigtes Mieterauskunftsdocument• unterfertigte Datenverwendungserklärung• € 1.600,- Kautionserlag• Vermittlungsprovision je nach Mietdauer (1 - 2 BMM + 20 % USt.)
Miete	€ 533,38 inkl. BK / HK Akonto



Vorraum



Essküche



Wohnzimmer





Schlafzimmer



Bad