



Egger-Lienz-Weg 24, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

www.wmi.at office@wmi.at

Tel.: 0463 - 56262 FAX: DW 15

GF: Iris Mann 0664 57 89 000

Gesellschafter: Wilhelm Mann 0664 13 69 183

Wolfsberg - Redingerstraße: renovierte 2-Zi-WO (46 m²) im 2. OG (E-Heizung)

Status des Objekts: **VERMIETET**

Objektadresse	Redingerstraße 9400 Wolfsberg Immobilien aus Österreich - Kärnten
Größe	<ul style="list-style-type: none">• rd. 46 m² Wohnfläche
Lage	<ul style="list-style-type: none">• 2. OG
Raumangebot	<ul style="list-style-type: none">• Vorraum• Bad mit Wanne, Dusche und WM-Anschluss• Wohnbereich (Durchgangszimmer)• Schlafraum• Essküche
Böden	<ul style="list-style-type: none">• Laminat• Fliesen
Ausstattung	<ul style="list-style-type: none">• weiße Innentüren• Rollläden
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none">• kein Lift• Keller
Kfz	<ul style="list-style-type: none">• Parkplätze für die Bewohner der Anlage• Garage gegen Aufpreis verfügbar
Heizung	<ul style="list-style-type: none">• Elektro-Heizung• WW über E-Boiler
Energiewerte	<ul style="list-style-type: none">• in Arbeit
Bruttomiete	€ 357,81 gesamt - im Detail: <ul style="list-style-type: none">• € 250,- Nettomiete• € _75,28 Betriebskostenkonto• € _32,53 Umsatzsteuer 10 %
Übergabe	zzgl. Strom für Heizung und Haushalt nach Absprache, dazu erforderlich: <ul style="list-style-type: none">• unterfertigtes Mieterauskunftsdocument• unterfertigte Datenverwendungserklärung• € 1.100,- Kautionserlag• Vermittlungsprovision je nach Mietdauer / bei 3-Jahresmietvertrag 1 Bruttomonatsmiete + 20 % USt.
Miete	€ 357,81 inkl. BK Akonto / zzgl. HK





allgemeine Außenanlage



Außenansicht Haus