



Egger-Lienz-Weg 24, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

www.wmi.at office@wmi.at

Tel.: 0463 - 56262 FAX: DW 15

GF: Iris Mann 0664 57 89 000

Gesellschafter: Wilhelm Mann 0664 13 69 183

Wolfsberg - Redingerstraße: frisch renovierte 3-Zi-WO (69,5 m²) im Hochparterre (E-Heizung)

*Status des Objekts: **Neu im Angebot!***

Objektadresse	Redingerstraße 9400 Wolfsberg Immobilien aus Österreich - Kärnten
Größe	<ul style="list-style-type: none">• rd. 69,5 m² Wohnfläche
Lage	<ul style="list-style-type: none">• Hochparterre
Raumangebot	<ul style="list-style-type: none">• Vorraum• Bad mit Wanne und WC• Wohnbereich• Essküche (Küche wurde bereits bestellt und wird demnächst eingebaut) mit Speis• Schlafraum• AR mit WM-Anschluss
Böden	<ul style="list-style-type: none">• Laminat• Fliesen
Ausstattung	<ul style="list-style-type: none">• weiße Innentüren• Rollläden
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none">• kein Lift• Keller
Kfz	<ul style="list-style-type: none">• Parkplätze für die Bewohner der Anlage
Heizung	<ul style="list-style-type: none">• Elektro-Heizung• WW über E-Boiler
Energiewerte	<ul style="list-style-type: none">• in Arbeit
Bruttomiete	€ 453,90 gesamt - im Detail: <ul style="list-style-type: none">• € 300,- Nettomiete• € 112,16 Betriebskostenkonto• € _41,26 Umsatzsteuer 10 %
Übergabe	zzgl. Strom für Heizung, Warmwasser und Haushalt nach Absprache, dazu erforderlich: <ul style="list-style-type: none">• unterfertigtes Mieterauskunftsdocument• unterfertigte Datenverwendungserklärung• € 1.362,- Kautionserlag• Vermittlungsprovision je nach Mietdauer / bei 3-Jahresmietvertrag 1 Bruttomonatsmiete + 20 % USt.
Miete	€ 453,90 inkl. BK Akonto / zzgl. HK



IMG_6112.jpeg



IMG_6110.jpeg



IMG_6106.jpeg



IMG_6097.jpeg



IMG_6102.jpeg



IMG_6100.jpeg