



Egger-Lienz-Weg 24, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

www.wmi.at office@wmi.at

Tel.: 0463 - 56262 FAX: DW 15

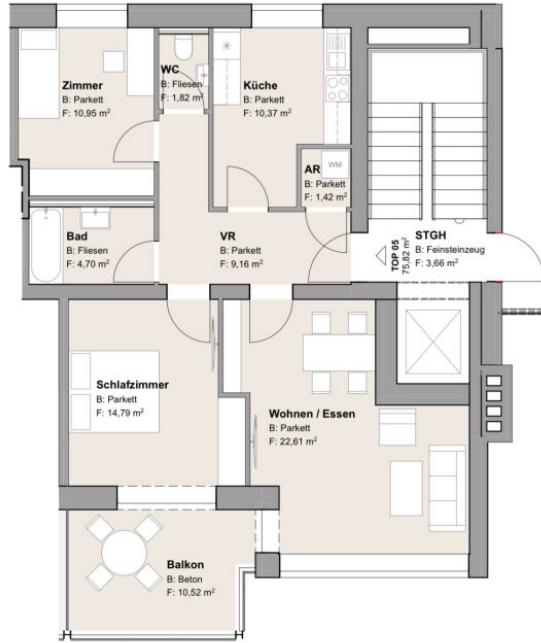
GF: Iris Mann 0664 57 89 000

Gesellschafter: Wilhelm Mann 0664 13 69 183

Klagenfurt - St. Martin „Urban Living“: 3-Zi-Wohnung im 2.OG (Lift) mit Südbalkon *ERSTBEZUG*

Status des Objekts: **RESERVIERT**

Objektadresse	Koschatstraße 61 9020 Klagenfurt Immobilien aus Kärnten - Österreich
Besonderes	<ul style="list-style-type: none">• Diese Erstbezugs-Wohnung befindet sich im 2.OG und wird Ende 2021 fertig gestellt.
Größe	<ul style="list-style-type: none">• rd. 76 m² Wohnfläche• rd. 10 m² Südbalkon
Raumangebot	<ul style="list-style-type: none">• Eingangsbereich• AR• WC• Küche• Wohnen - Essen• 2 Schlafräume
Böden	<ul style="list-style-type: none">• Parkett• Fliesen
Ausstattung	<ul style="list-style-type: none">• Einbauküche• Kunststofffenster mit 3-Scheiben-Isolierglas• Jalousien• Passivkühlung (Boden)
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none">• Fahrradraum - ebenerdig• Kellerabteil• Lift
Kfz	<ul style="list-style-type: none">• 1 CP-Stellplatz verfügbar: € 60,- p.M. inkl. BK & inkl. 20% USt.
Betriebskosten	<ul style="list-style-type: none">• rd. € 182,- inkl. Heizkosten, Passivkühlung & inkl. USt.
Heizung	<ul style="list-style-type: none">• via Erdwärme-Tiefenbohrung Fußbodenheizung
Energiewerte	Energieausweis in Arbeit
Übergabe	nach Absprache, dazu erforderlich: <ul style="list-style-type: none">• Einkommensnachweise, Mieterauskunft & unterfertigte Datenverwendungs-erklärung inkl. Reisepasskopie (Formulare erhältlich über unsere Kanzlei)• Kautionserlag über € 3.200,-• Vermittlungsprovision je nach Mietdauer (1 bis 2 Bruttomonatsmieten + 20% USt)
Miete	€ 1.013,- pro Monat inkl. BK / HK / Passivkühlung / Umsatzsteuern zzgl. Carportstellplatz



architekturconsult
St. Veiter Ring 33, 9020 Klagenfurt

Grundriss TOP 05



